

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением правления**

**Кредитного потребительского кооператива  
«Партнер Финанс»**

**Протокол № 28 от «28» июня 2024 года.**

## **Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа)**

1. Предоставление займов Кредитным Потребительским Кооперативом «Партнер Финанс» (сокращенное наименование - КПК «Партнер Финанс») в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ "О кредитной кооперации, Уставом КПК «Партнер Финанс», Положением о порядке предоставления займов членам КПК «Партнер Финанс» (пайщикам).

**Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:** 412170, Саратовская область, р.п. Татищево, ул. Крупской, д. 21А

**Официальный сайт:** [кпк-партнер-финанс.рф](http://кпк-партнер-финанс.рф). **Контактный телефон** +7(937)225-75-27.

КПК «Партнер Финанс» является членом СРО кредитных потребительских кооперативов Некоммерческого партнерства «Кооперативные финансы», о чем в реестр внесена запись за № 960 от 19.07.2022 г.

2. **Требования к Заемщику:**

- членство в КПК «Партнер Финанс»,
- возраст от 16 лет
- регистрация в установленном порядке по месту пребывания и (или) по месту жительства в пределах следующих граничащих территорий: Саратовская область, Воронежская область.

Число членов кредитного кооператива, не соответствующих территориальному принципу, не должно превышать наименьшее из значений: десять процентов от суммарного числа членов кредитного кооператива (пайщиков) или одна тысяча членов кредитного кооператива (пайщиков).

В соответствии с п. 1 ст. 213.30 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", «в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства.»

3. **Срок рассмотрения Заявления на предоставление займа:** до 3 рабочих дней.

4. **Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на предоставление займа:**

- заявление на предоставление займа, заполненное по форме КПК «Партнер Финанс»,
- анкета Заемщика, заполненная по форме КПК «Партнер Финанс»,
- документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Возможно затребование дополнительных документов.

5. **Виды потребительских займов, суммы, сроки возврата, процентные ставки:**

Наименование программы	Категория пайщиков	Цель займа	Сумма договора, руб.	Срок договора, мес.	Процентная ставка, % годовых	Периодичность погашения основного долга и процентов	Взнос	Форма обеспечения займа	Дополнительные условия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Потребительский	Граждане РФ с постоянным подтвержденным доходом	–	От 10 000,00 до 1 000 000,00	От 3 до 60	17 %	Ежемесячно, равными долями	При сумме займа от 10 000 до 19 000 – 730 рублей При сумме займа от 20 000 до 29 000 – 1550 рублей	–	При необходимости возможно поручительство (как ФЛ, так и ЮЛ) или залог

							При сумме займа от 30 000 до 39 000 – 2300 рублей При сумме займа от 40 000 до 49 000 – 3100 рублей При сумме займа от 50 000 до 99 000 – 3800 рублей При сумме займа от 100 000 до 199 000 – 7500 рублей При сумме займа от 200 000 до 349 000 – 15500 рублей При сумме займа от 350000 до 609000 – 43000 рублей При сумме займа от 610000 до 674000 – 77500 рублей При сумме займа от 675000 до 699000 – 85 000 рублей При сумме займа от 700 000 и более 100 000 рублей		
Под залог ПТС	Граждане РФ	–	От 10 000,00 до 1 000 000,00	От 2 до 60	17 %	Ежемесячно, равными долями	При сумме займа от 10 000 до 19 000 – 730 рублей При сумме займа от 20 000 до 29 000 – 1550 рублей При сумме займа от 30 000 до 39 000 – 2300 рублей При сумме займа от 40 000 до 49 000 – 3100 рублей При сумме займа от 50 000 до 99 000 – 3800 рублей	Залог ПТС	

							При сумме займа от 100 000 до 199 000 – 7500 рублей При сумме займа от 200 000 до 349 000 – 15500 рублей При сумме займа от 350000 до 609000 – 43000 рублей При сумме займа от 610000 до 674000 – 77500 рублей При сумме займа от 675000 до 699000 – 85 000 рублей При сумме займа от 700 000 и более 100 000 рублей		
Предпринимательский	Индивидуальные предприниматели и юридические лица	–	От 10 000,00 до 1 000 000,00	От 2 до 60	17 %	Ежемесячно, равными долями	В индивидуальном порядке	–	При необходимости возможно поручительство (как ФЛ, так и ЮЛ) или залог
На улучшение жилищных условий	Граждане РФ, имеющие право на дополнительные меры государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки	Приобретенные жилые помещения	От 10 000,00 до 10 000 000,00	От 2 до 60	17 %	Ежемесячно, равными долями	17 000 рублей	Обременение приобретаемого жилья в пользу кооператива	При необходимости возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ)

	семей, имеющих детей"								
На улучшение жилищных условий (+ выдача займа на недостающую денежную сумму)	Граждане РФ, имеющие право на дополнительные меры государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"	Приобретение жилого помещения	От 10 000,00 до 5 000 000,00	От 2 до 120	17 %	Ежемесячно, равными долями	17 000 рублей	Обременение приобретаемого жилья в пользу кооператива	При необходимости возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ).  Первые 2 месяца являются льготным (беспроцентным) периодом.
Под залог недвижимости	Граждане РФ с постоянным подтвержденным доходом	–	От 10 000,00 до 5 000 000,00	От 2 до 60	17 %	Ежемесячно, равными долями	При сумме займа от 10 000 до 19 000 – 730 рублей При сумме займа от 20 000 до 29 000 – 1550 рублей При сумме займа от 30 000 до 39 000 – 2300 рублей При сумме займа от 40 000 до 49 000 – 3100 рублей При сумме займа от 50 000 до 99 000 – 3800 рублей При сумме займа от 100 000 до 199 000 – 7500 рублей	Залог недвижимости в пользу кооператива	При необходимости возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ)

							При сумме займа от 200 000 до 349 000 – 15500 рублей При сумме займа от 350000 до 609000 – 43000 рублей При сумме займа от 610000 до 674000 – 77500 рублей При сумме займа от 675000 до 699000 – 85 000 рублей При сумме займа от 700 000 и более 100 000 рублей		
Целевой для первоначального взноса на приобретение недвижимости	Граждане РФ с постоянным подтвержденным доходом	Для первоначального взноса на приобретение недвижимости	От 10 000,00 до 100 000,00	От 2 до 11	17%	Ежемесячно, равными долями	17 000,00	Залог недвижимости в пользу кооператива	При необходимости возможно дополнительное обеспечение в виде поручительства (как ФЛ, так и ЮЛ). Первые 2 месяца являются льготным (беспроцентным) периодом.

6. **Валюта, в которой предоставляется займ,** рубли РФ.

7. **Способы предоставления займа:** наличными денежными средствами в кассе Займодавца и/или безналичным способом на счет в кредитной организации, указанный Заемщиком.

8. **Диапазоны значений полной стоимости займа, определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского займа:** согласно таблицы займов (п. 5 настоящих Условий). Условия, определяющие полную стоимость займа: сумма займа, срок действия договора займа, процентная ставка в процентах годовых, сумма членского взноса и порядок его уплаты.

9. **Периодичность платежей при возврате займа, уплате процентов, иных платежей по займу:**

9.1. **Проценты за пользование займом.**

Порядок и способ определения размера процентов за пользование займом определяются Положением о порядке предоставления займов членам КПК «Партнер Финанс» и договором займа.

### **9.2. Платежи, связанные с возвратом займа.**

Порядок возврата займа определяется договором займа.

### **9.3. Иные платежи, связанные с предоставлением займа:**

Членские взносы, срок и порядок уплаты которых определяется Положениями КПК «Партнер Финанс».

## **10. Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору займа.**

Заемщик вправе осуществлять платежи по договору займа наличными денежными средствами через кассу Займодавца либо в безналичном порядке на расчетный счет Займодавца.

Осуществление платежей наличными денежными средствами через кассу Заемщика производится без взимания каких-либо дополнительных комиссий (**бесплатный способ исполнения обязательств по договору займа**).

## **11. Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения займа.**

- Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до истечения установленного договором срока его предоставления.

- Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

- Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно займодавцу всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления займодавца с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

- Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму полученного потребительского займа или ее часть, уведомив об этом займодавца способом, установленным договором потребительского займа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского займа, если более короткий срок не установлен договором потребительского займа.

- В договоре потребительского займа в случае частичного досрочного возврата потребительского займа может быть установлено требование о досрочном возврате части потребительского займа только в день совершения очередного платежа по договору потребительского займа в соответствии с графиком платежей по договору потребительского займа, но не более тридцати календарных дней со дня уведомления займодавца о таком возврате с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

- В случае досрочного возврата всей суммы потребительского займа или ее части заемщик обязан уплатить займодавцу проценты по договору потребительского займа на возвращаемую сумму потребительского займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы потребительского займа или ее части.

- При досрочном возврате части потребительского займа займодавец в порядке, установленном договором потребительского займа, обязан предоставить Заемщику полную стоимость потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа, а также уточненный график платежей по договору потребительского займа, если такой график ранее предоставлялся заемщику.

- Досрочный возврат части потребительского займа не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по договору потребительского займа.

## **12. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа.**

По согласованию с Займодавцем, обязательства Заемщика могут быть обеспечены любым способом, предусмотренным гл. 23 Гражданского кодекса РФ.

## **13. Ответственность Заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору займа.**

13.1. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату потребительского займа и (или) уплате процентов на сумму потребительского займа не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям договора потребительского займа на сумму потребительского займа проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются, или в случае, если по условиям договора потребительского займа проценты на сумму потребительского займа за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.

По договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается

начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа (далее - фиксируемая сумма платежей), достигнет полуторократного размера суммы предоставленного потребительского займа.

Займодавец вправе в одностороннем порядке уменьшить постоянную процентную ставку, размер штрафных санкций, отменить штрафные санкции полностью или частично, установить период, в течение которого штрафные санкции не взимаются, принять решение об отказе взимать неустойку.

13.2. В зависимости от срока договора займа Займодавец вправе предъявить требование Заемщику о досрочном возврате займа в следующем порядке и в следующие сроки:

Срок договора займа	Общая продолжительность просрочки осуществления платежей по договору займа, при которой возможно предъявление требования о досрочном возврате займа	Период (количество дней), в течение которого Заемщик обязан исполнить требование о досрочном возврате займа
Более 60 календарных дней	Более 60 календарных дней в течение последних 180 календарных дней	30 календарных дней с момента направления Займодавцем требования о досрочном возврате займа
Менее 60 календарных дней	Более 10 календарных дней	10 календарных дней с момента направления Займодавцем требования о досрочном возврате займа

13.3. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, указанном в Индивидуальных условиях предоставления займа, согласованных Займодавцем и Заемщиком;
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором займа.

13.4 В соответствии с ч. 8. ст. 5 Федерального закона «О потребительском кредите (займе): при обращении Заемщика к Займодавцу о предоставлении потребительского займа в сумме (с лимитом кредитования) 100 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте Займодавец обязан сообщить Заемщику, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Займодавцу о предоставлении потребительского займа обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому займу, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита займа и применения к нему штрафных санкций.

14. *Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.*

Необходимость заключения Заемщиком иных договоров в связи с договором займа определяется Займодавцем индивидуально при принятии решения о предоставлении займа.

15. *Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских займов в иностранной валюте).*

Все займы предоставляются Займодавцем в рублях.



16. **Информация о возможности запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа.**

Индивидуальными условиями предоставления займа, согласованными Займодавцем и Заемщиком, может быть предусмотрен запрет уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору займа.

17. **Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании займа (при включении в договор займа условия об использовании заемщиком полученного займа на определенные цели):** определяется в соответствии с договором потребительского займа.

18. **Подсудность споров по искам кредитора к заемщику:** споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.

19. **Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа:** форма договора потребительского займа.

\*В случае, если заемщиками по программам могут выступать физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, настоящая информация распространяется на отношения, возникающие в связи с предоставлением потребительского займа физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на основании договора займа и исполнением соответствующего договора.